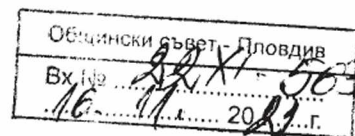


До ПК УТИЧП
ПК ОЕСД
ПК ПК
ПК БФ
16.11.22



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№ 22 ПОБС-530
от 16.11.2022 14:29
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Венко
РЧД

от 30.09.22

срн

7 220A-2301

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Белица”
„Настаняване под наем“, на правоимащите наематели П
К

включен във фонд

Б и Д

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Белица”
и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

точка хиляди тридесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 74,28 (седемдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12, с площ от 7,43 (седем цяло четиридесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,118 (едно цяло сто и осемнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

точка петнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/50, отдясно – ап. № 13/52, вх. Б, отдолу – ап. № 9/39, отгоре – ап. № 15/63, при граници на изба № 12: отляво - коридор; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 945/31.03.2011 г. на район „Западен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7544/07.04.2011 г., № 140, том 22, включен във фонд „Настаняване под наем”.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен”, взето с Протокол № 11/12.12.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-32/17.12.2019 г. на Кмета на район

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Белица“
състоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление № 20 П-4800/20.05.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-102(7)/10.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателите
плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 33,97 кв. м., полезната площ – 65,25 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 1/07.04.2021 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

и на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 3.2.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Белица“ и., от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 17.10.2022 г. е определена в размер на **96 700,00 лв.** (деветдесет и шест хиляди и седемстотин лева).

Данъчната оценка на апартамента е **41 114,80 лв.** (четиридесет и една хиляди сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012845/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Белица“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 12.10.2011 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта **74,28** (седемдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12, с площ от 7,43 (седем цяло четиридесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,118 (едно цяло сто и осемнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

единадесет точка хиляда тридесет и осем точка две точка петнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/50, отдясно – ап. № 13/52, вх. Б, отдолу – ап. № 9/39, отгоре – ап. № 15/63, при граници на изба № 12: отляво - коридор; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 945/31.03.2011 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7544/07.04.2011 г., № 140, том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-01-19/09.07.2003 г. на Кмета на район „Западен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 11/12.12.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-32/17.12.2019 г.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-1021/10.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 33,97 кв. м., полезната площ – 65,25 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.:

- | | |
|---|--------------------------|
| „1. Едночленното семейство на | отговаря на условията за |
| настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“. | |
| 2. Едночленното семейство на | отговаря на условията за |
| настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“. | |
| 3. Двучленното домакинство на | отговаря на нормите за |
| настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП. | |

40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 1/07.04.2021 г. от да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден **номер № 3.2.**;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Белица“ № 10, с обща площ 96 кв. м., от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 17.10.2022 г. е определена в размер на **96 700,00 лв. (деветдесет и шест хиляди и седемстотин лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 41 114,80 лв. (четиридесет и една хиляди сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012845/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Белица” който имот по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта **74,28** (седемдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12, с площ от 7,43 (седем цяло четиридесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,118 (едно цяло сто и осемнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на

точка петнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/50, отдясно – ап. № 13/52, вх. Б, отдолу – ап. № 9/39, отгоре – ап. № 15/63, при граници на изба № 12: отляво - коридор; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 945/31.03.2011 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7544/07.04.2011 г. № 140 том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели П Б и Д К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 17.10.2022 г. е определена в размер на **96 700,00 лв.** (деветдесет и шест хиляди и седемстотин лева).

Данъчната оценка на апартамента е 41 114,80 лв. (четиридесет и една хиляди сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012845/03.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да ~~не~~ приеме необходимите действия по изпълнение на настоящото реше

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Зам.-кмет СИ

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция

Петя Георгиева
Старши юрисконсул

инж. Надежда Хрис
Началник отдел „Опцијски имоти и разпорежбине

Изготвил:
Славка Филипова
Главен експерт